

M1 V1.9 Was kostet eine Wohnung?

Ziele:

Aufzeigen der laufenden und sonstigen Kosten einer eigenen Wohnung

Methode:

Arbeitsblatt zu Miete, Energie- und Nebenkosten; spielerisches Einrichten einer Wohnung

Methodisch-didaktischer Kommentar:

Es soll die Auseinandersetzung mit dem Themenbereich „Wohnung“ angeregt werden. Im Gruppengespräch werden Vor- und Nachteile, Möglichkeiten, Kosten sowie Risiken erläutert.

Dauer:

40 Min.

Vorlagen:

M1 V1.9a, M1 V1.9b, M1 V1.9c, M1 V1.9d und M1 V1.9e

Benötigte Materialien:

Stifte und eine Tageszeitung

Ablauf:

In Kleingruppen bearbeiten die Teilnehmer anhand vorbereiteter Materialien in mehreren Arbeitsschritten unterschiedliche Aspekte des Themas.

Die eigene Wohnung

Zunächst tragen die Gruppen aus Tageszeitungen Mietpreise zusammen und arbeiten aus vorgefertigten Materialien M1 V1.9a die zusätzlich entstehenden Kosten heraus. Die Ergebnisse werden im Plenum diskutiert und als Ausgabenposten im aushängenden Haushaltsplan der Musterperson ergänzt.

Wohnungseinrichtung

Anschließend M1 V1.9b erhalten die Kleingruppen einen Wohnungsgrundriss M1 V1.9c sowie einen vorbereiteten Möbelkatalog M1 V1.9d und richten diese Wohnung innerhalb eines festgelegten Budgetrahmens selbst ein. Das Budget zur



Wohnungseinrichtung ist so mit dem Möbelkatalog abgestimmt, dass die Wohnung zwar eingerichtet werden kann, aber die Teilnehmer immer wieder Kompromisse finden bzw. Konsumwünsche auf spätere Zeitpunkte verschieben müssen. Die ausgewählten Möbelstücke werden auf einer Liste *M1 V1.9e* erfasst. Abschließend werden Möglichkeiten diskutiert, um günstiger zu Möbeln kommen.

Nach der Idee von: Stange, W., P. Gnielczyk: Schuldenprävention. Eine Zukunftswerkstatt, Berlin 2000.

Was kostet eine eigene Wohnung?

Endlich! Sie wohnen in einer eigenen Wohnung.

Aber - welche Kosten kommen jetzt auf sie zu? Bitte schreiben sie die Ergebnisse gut lesbar auf ein Plakat.

- 1) Schauen sie in die Tageszeitung. Wie hoch sind die Mietpreise für ein Ein-Zimmer-Appartement und für eine Zwei-Zimmer-Wohnung?
- 2) Was versteht man unter Kaltmiete? Was versteht man unter Warmmiete?
- 3) Machen sie sich eine Liste welche Kosten neben der Kaltmiete noch auf sie zu kommen.

Was kostet eine Wohnung? Energie und Nebenkosten

Wenn man eine Wohnung hat, kommen neben der Miete auch Energiekosten auf einen zu. Dazu gehören:

- Strom
- Wasser (wenn kein eigener Zähler in der Wohnung ist)
- Heizkosten (wenn kein eigener Zähler in der Wohnung ist)
- gegebenenfalls Gas

Außerdem fallen Nebenkosten auch als „Betriebskosten“ bezeichnet an. Zusätzlich zu den Energiekosten können auf jeden Fall folgende Kosten vom Vermieter auf die Mieter umgelegt werden:

- Abwasser
- Müllabfuhr und Straßenreinigung
- Hausreinigung, Gartenpflege und Beleuchtung
- Kosten eines Hausmeisters
- Schornsteinfeger
- gegebenenfalls die Wartungskosten des Fahrstuhls
- Grundsteuer
- Gebäude-, Glas- und Haftpflichtversicherungen
- Gemeinschaftsantenne oder Kabel
- Kosten für gegebenenfalls vorhandene Gemeinschaftswaschmaschinen, Trockner usw.
- „sonstige Betriebskosten“, diese müssen aber im Mietvertrag genau beschrieben sein

Es gibt zwei Arten wie die Nebenkosten zwischen Mieter und Vermieter abgerechnet werden. Entweder der Mieter zahlt eine „**Vorauszahlung**“ oder eine „**Pauschale**“.

- Bei der **Vorauszahlung** zahlt der Mieter jeden Monat einen bestimmten Betrag, der jährlich mit den tatsächlich angefallenen Kosten verrechnet wird. Sind die tatsächlichen Kosten höher als die Vorauszahlungen muss der Mieter nachzahlen. Sind die tatsächlichen Kosten niedriger als die Vorauszahlung, bekommt der Mieter das zuviel bezahlte Geld zurückerstattet.
- Die **Pauschale** funktioniert so ähnlich. Der Mieter zahlt auch monatlich einen bestimmten Betrag mit dem alle entstehenden Kosten abgegolten sind; d.h. sind die tatsächlichen Kosten höher als die bezahlten Pauschalen, kann der Vermieter keine Nachzahlung verlangen, aber umgekehrt erhält der Mieter auch gegebenenfalls kein zuviel bezahltes Geld zurück.

Was kosten Möbel?

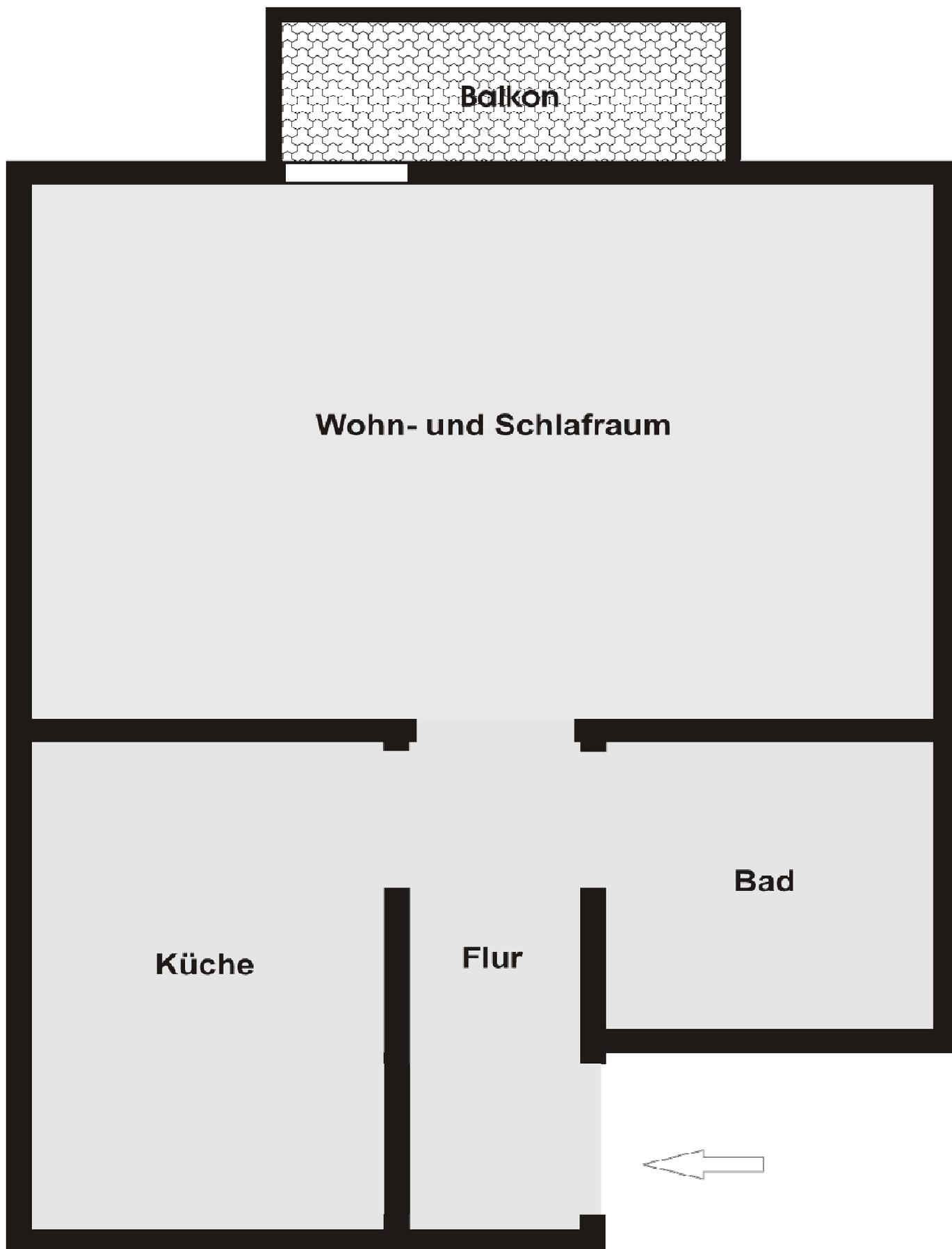
Sie haben eine eigene Wohnung aber noch keine Möbel!

- Ihre Ersparnisse betragen **1700 €**.
- Sie dürfen für die Einrichtung keine Schulden machen.

Aber jetzt geht es los:

1. Suchen sie Möbel aus dem Katalog aus und schreiben sie diese in die Liste. Aber denken sie dran, sie dürfen nicht mehr als 1700 € ausgeben.
2. Zeichnen sie die Möbel in den Grundriss ein.
3. Wo können sie noch zu günstigerem Möbel kommen? Überlegen sie sich mindestens fünf Beispiele, wie sich eine Anschaffung trotz fehlendem Geld dennoch realisieren lässt.

Nach der Idee von: Stange, W., P. Gnielczyk: Schuldenprävention. Eine Zukunftswerkstatt, Berlin 2000.





MÖBELKATALOG



Arbeiten

Schreitischstühle



Bürostuhl
verschiedene Farben

Preis: 45,- €



Bürostuhl mit Armlehne
verschiedene Farben

Preis: 79,- €

Rollcontainer



Einfach, aus Plastik,
verschiedene Farben

Preis: 9,90 €



Robust mit sechs Schubladen,
verschiedene Farben

Preis: 39,- €



Schreibtische



Holzplatte, Beine aus Aluminium
140cm x 60cm x 70cm

Preis: 42,-€



Ahornplatte, Beine aus
gebürstetem Edelstahl
150cm x 60cm x 70cm

Preis: 127,- €

Computertische



Mit Rollen, ausziehbare
Tastatur
80cm x 40cm x 70cm

Preis: 45,-€



zwei Schubladen, ausziehbare
Tastatur
120cm x 50cm x 70cm

Preis: 119,- €



Badezimmer

Unterschranke



Unterschrank, mit Aussparung für Abfluss, verschiedene Farben

Preis: 13,-€



Unterschrank, mit Aussparung für Abfluss, mit Schubfächern, verschiedene Farben

Preis: 32,- €



Unterschrank aus echtem Kirschbaumholz mit geätzter Glastür

Preis: 129,- €



Hängeschränke



Einfaches Regal mit zwei Schublade und Glasplatte

Preis: 17,-€



Spiegelschrank, dreitürig, verschiedene Farben, mit Beleuchtung

Preis: 29,- €



Spiegelschrank, dreitürig, verschiedene Farben, mit Beleuchtung

Preis: 55,-€



Hängeschrank aus Kirschbaumholz mit Spiegeltür

Preis: 147,- €



Badezimmer-Komplettlösung



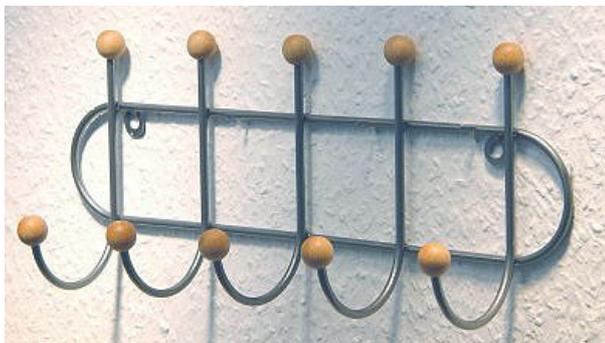
Die Komplettlösung, verschiedene Farben.

Preis: 455,-€



Diele

Garderobe



Hackenleiste, zehnfach aus gebürstetem Metall

Preis: 13,-€



Schuhschrank mit vier Flügeltüren wahlweise aus Metall oder Holz, verschiedene Farben

Preis: 79,-€



Garderobe mit Kleiderhaken , Schuhschrank und Spiegel, verschiedene Farben

Preis: 79,-€



Küche



Miniküche
mit Edelstahlspüle, Kühlschrank
und Doppelherdplatte

Preis: 219,-€



Küchenzeile
mit Edelstahlspüle, Kühlschrank
vier Herdplatten,
in verschiedenen Farben erhältlich

Preis: 499,-€



Moderne Küchenzeile
in ansprechendem
Lackdekor, in
verschiedenen Farben
erhältlich mit
Edelstahlgriffen, mit
Kühlschrank inkl.
Tiefkühlelement,
Backofen, Herd,
Dunstabzugshaube und
Edelstahlspüle mit
Abtropfwanne

Preis: 699,-€



Tische



Esstisch,
Kieferholz unbehandelt,
70cm x 70cm x 80cm

Preis: 55,-€



Esstisch,
Birke, geöltes Holz,
80cm x 80cm x 80cm,
ausziehbar bis 120cm

Preis: 124,-€



Esstisch,
Buche, lackiert, kratzfest
120cm x 80cm x 79cm, ausziehbar bis 160cm

Preis: 219,-€



Stühle



Klappstuhl,
schwarzes Metall
in verschiedenfarbigem
Plastik erhältlich

Preis: 10,-€



Klappstuhl,
Aluminium,
verschiedene
Farben

Preis: 14,-€



Stuhl,
unbehandeltes
Kieferholz

Preis 14,-€



Stuhl,
Birke, gepolsterte
Sitzfläche

Preis: 69,-€



Stuhl,
Buche, gepolsterte
Sitzfläche, aufwendige
Rückenlehne

Preis: 39,-€



Stuhl,
mit modernem
Stoffbezug,
verschiedene
Farben

Preis 79,-€



Schlafzimmer

Matratzen



Einfache Schaumstoffmatratze
140cm x 200cm

Preis: 59,-€



Latexmatratze, einfacher
Latexkern
140cm x 200cm

Preis: 147,-€

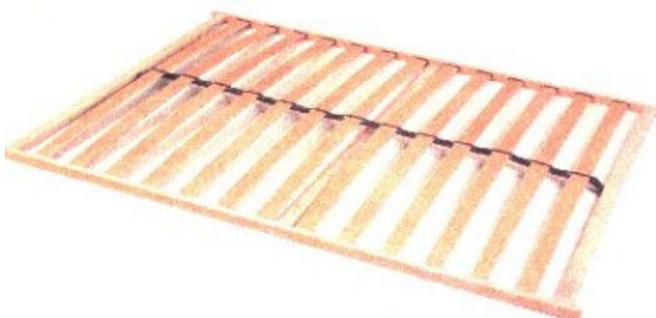


Hochwertige Latexmatratze mit
Sommer und Winterseite, dreifacher
Latexkern
140cm x 200 cm

Preis: 259,-€



Lattenrahmen



Lattenrahmen,
einfache Ausführung
Bereich
140cm x 200 cm

Preis: 50,-€



Lattenrahmen,
Doppelleisten im mittleren
Bereich
140cm x 200 cm

Preis: 90,-€



Federholzrahmen,
mit beweglichem Kopf- und
Fußteil
140cm x 200 cm

Preis: 120,-€



Federholzrahmen,
elektrische Steuerung für Kopf-
und Fußteil
140cm x 200 cm

Preis: 179,-€



Betten



Bett mit Aluminiumrahmen,

140cm x 200 cm

Preis: 79,-€



lackierte Holzplatte mit
Metallumrandung,
verschiedene Farben, kein
Lattenrahmen erforderlich,
140cm x 200 cm

Preis: 100,-€



Französisches Bett,
Bett,
Kieferholz furnierabbildung,
mit Nachtschän
140cm x 200 cm

Preis: 149,-€



Französisches
lackiertes Metall
140cm x 200 cm

Preis: 139,-€



Rattanbett,
helles Rattan mit Metallrahmen
140cm x 200 cm

Preis: 159,-€



Französisches Bett,
Walnussholz furnier
140cm x 200 cm

Preis: 169,-€



Futonbett,
sehr feste Liegefläche,
kein Lattenrahmen erforderlich,
Matratze im Lieferumfang
140cm x 200 cm

Preis: 329,-€



Doppelbett,
mit Stoffbezug, Spiegel und
Nachttischen, in verschiedenen
Farben erhältlich, Lattenrahmen
und Matratze inklusive
140cm x 200 cm

Preis: 499,-€



Nachttische



Nachttisch,
unbehandelte Kiefer

Preis: 9,-€



Nachttisch,
Holzfurniernachbildung,
verschiedene Farben

Preis: 22,-€



Nachttisch,
Holzfurniernachbildung,
mit zwei Schubfächern
verschiedene Farben

Preis: 39,-€



Nachttisch,
lackierte Oberfläche,
mit Rollen,
verschiedene Farben

Preis: 55,-€



Kommoden



zweitürig mit drei Schubfächern,
lackiert, verschiedene Farben

80cm x 35cm x 100cm

Preis: 99,-€



zweitürig, fünf Schubfächer
Glastüren

100cm x 40cm x 80cm

Preis: 189,-€



Kleiderschränke



Schrank,
Metallrohrrahmen mit Stoffüberzug,
verschiedene Farben
100cm x 40cm x 165cm

Preis: 19,-€



Schrank,
zwei Schiebetüren aus
halbtransparentem PVC
80cm x 40cm x 185cm

Preis: 59,-€



Doppeltürschrank mit
zwei Schubfächern
Holzfurniernachbildung
90cm x 45cm x 180cm

Preis: 69,-€



Kleiderschrank,
drei Türen, zwei Rollcontainer,
vier Schubfächer, Birke
100cm x 50cm x 190cm

Preis: 259,-€



Schrankwand mit drei
Spiegelementen,
Buchefurniernachbildung
250cm x 50cm x 200cm

Preis: 399,-€



Schrankwand, fünftürig,
mit drei Spiegeln, vier
Schubfächer,
metallbeschichtete
Oberfläche mit lackierten
Türen, verschiedene
Farben
300cm x 50cm x 200cm

Preis: 499,-€



Wohnzimmer

Sessel



Sessel, Birke mit strapazierfähigem Baumwollbezug, verschiedene Farben

Preis: 25,-€



Sitzsack, gefüllt mit Holzwolle, verschiedene Farben

Preis: 49,-€



Sessel mit Baumwollbezug, verschiedene Farben

Preis: 79,-€



TV-Sessel, echtes Leder, Rückenlehne elektrisch verstellbar

Preis: 359,-€



Sofas



Bettsofa,
Liegefläche 140cm x
200cm,
Latexmatratze mit
Baumwollbezug

Preis: 99,- €



Sofa, Zweisitzer, 140cm
lang, Baumwollbezug,
verschiedene Farben,
mit zwei Kissen

Preis: 239,-€



Sofa, Zweisitzer, 140cm
lang, abnehmbarer und
waschbarer
Baumwollbezug,
verschiedene Farben,
inkl. drei Kissen

Preis: 359,- €



Schlafsofa, Dreisitzer,
200cm lang,
strukturierter Stoffbezug,
ohne Kissen,
verschiedene Farben

Preis: 398,- €



Schlafsofa,
Zweisitzer, 165cm
lang, hochwertiger
abnehmbarer und
waschbarer
Baumwollbezug,
verschiedene
Farben, inkl. vier
Kissen

Preis: 459,- €



Viersitzersofa,
hochwertiger
Samtbezug, extra
tiefe Sitzfläche, in
den Farben rot,
orange, beige,
weiß, blau und
ocker, inkl. vier
Kissen

Preis: 459,- €



Ecksofa, Fünfsitzer, 156cm x 200cm, frei stellbare Sitzelemente, verschiedene Farben mit Chromfüßen, inkl. Kissen wie auf Abbildung

Preis: 698,- €



Sitzmöbelgarnitur bestehend aus Dreisitzer-Sofa und zwei Sesseln, verschiedene Farben

Preis: 278,- €



Sofatische



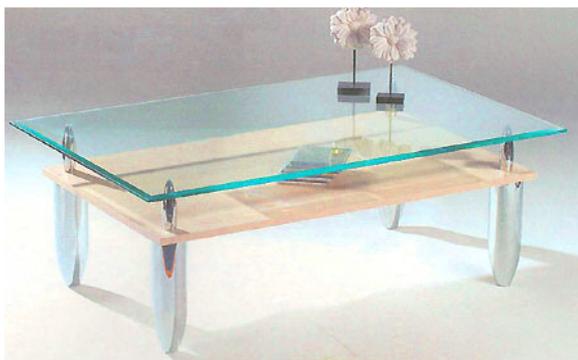
Tisch, Birkefurniernachbildung,
55cm, Beine aus poliertem
Stahl

Preis: 24,-€



Tisch, 70cm x
Buchfurniernachbildung,
80cm x 63cm,

Preis: 59,-€



Tisch, Glasplatte 80cm x 60cm,
Birkenholz und Chromkegelfüße

Preis: 99,-€



Glastisch mit
Buchenholzrahmen,
75cm x 50cm

Preis: 139,-€



Glastisch 103cm x 57cm,
Beine aus geöltem Ahornholz

Preis: 159,- €



Fernsehwagen



Fernsehwagen, lackierte Faserplatte,
verschiedene Farben

Preis: 29,-€



Hifi-Wagen, Glasplatten
mit Chromsäulen

Preis: 129,-€

Regale



Wandregal, stufenförmig,
verschiedene Farben

Preis: 40,-€



Wandregal, winkellos, 80cm,
viele verschiedene Farben

Preis: 14,-€



Wandregal, mit Buchstützen,
verschiedene Farben

Preis: 25,- €



Regal,
170cm x 35cm
x 155cm
Stützteile
verchromt,
Regalböden aus
lackierter
Hartfaserplatte,
verschiedene
Farben

Preis: 55,- €



Würfelregal,
lackierte
Hartfaserplatte,
175cm x 32cm
x 175cm

Preis: 107,- €



Wohnwände



Wohnwand,
Buchedekor,
200cm lang,
max. 185cm hoch
beleuchtete Vitrine,
Fernsehtisch und
Barfach

Preis: 287,- €



Großzügige
Wohnwand, 250cm
lang, Barfach,
Vitrinenschrank,
CD-Regal,
Fernsehtisch und
vielen,
Ahornnachbildung
mit verspiegelten
Aluminium-
elementen

Preis: 498,- €

